

CỤC THADS TỈNH BÌNH ĐỊNH  
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ  
HUYỆN PHÙ MỸ

CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 1004./TB-CCTHADS

Phù Mỹ, ngày 29 tháng 9 năm 2023

**THÔNG BÁO**  
**Về việc bán đấu giá tài sản**

Căn cứ Điều 101 Luật Thi hành án dân sự (được sửa đổi, bổ sung năm 2014);

Căn cứ Luật Đấu giá tài sản năm 2016;

Căn cứ Quyết định số 07/2021/QĐST-KDTM ngày 05 tháng 01 năm 2021 của Tòa án nhân dân huyện Phù Mỹ, tỉnh Bình Định;

Căn cứ Quyết định thi hành án số: 316/QĐ-CCTHADS, ngày 22 tháng 03 năm 2021 và Quyết định thi hành án số: 152/QĐ-CCTHADS, ngày 18 tháng 03 năm 2022 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Phù Mỹ;

Căn cứ Quyết định về việc sửa đổi, bổ sung Quyết định về thi hành án số 21/QĐ-CCTHADS ngày 08/8/2023 và số 22/QĐ-CCTHADS ngày 08/8/2023 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Phù Mỹ;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế thi hành án số 22/QĐ-CCTHADS ngày 06 tháng 7 năm 2022 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Phù Mỹ;

Căn cứ Quyết định về việc sửa đổi, bổ sung Quyết định về thi hành án số 23/QĐ-CCTHADS ngày 08/8/2023 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Phù Mỹ;

Căn cứ Kết quả thẩm định giá tài sản kê biên của Công ty Cổ phần Thẩm định giá E Xim (EXIMA) tại Chứng thư thẩm định giá số 0110/23.01/THA/KD9/EXIMA, ngày 31 tháng 01 năm 2023 – Chi cục Thi hành án dân sự huyện Phù Mỹ nhận Chứng thư Thẩm định giá ngày 08/02/2023;

Căn cứ Hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản số 14/2023/HĐDV ngày 20/02/2023 và Hợp đồng sửa đổi, bổ sung hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản số 02.14/2023.HĐDV.SĐBS ngày 26/9/2023 giữa Chi cục Thi hành án dân sự huyện Phù Mỹ và Công ty đấu giá hợp danh Đông Dương;

Căn cứ Quy chế, Thông báo đấu giá tài sản số 1203/QCTBĐGTS-ĐD ngày 26/9/2023 của Công ty đấu giá hợp danh Đông Dương;

Chi cục Thi hành án dân sự huyện Phù Mỹ thông báo công khai về việc tổ chức bán đấu giá tài sản kê biên, gồm:

Quyền sử dụng thửa đất số 238, tờ bản đồ số 10, diện tích 837,9m<sup>2</sup> (trong đó 200m<sup>2</sup> đất ở và 637,9 m<sup>2</sup> đất trồng cây hàng năm khác) và ngôi nhà cấp 4.B, các tài sản khác gắn liền với đất, địa chỉ thôn Tân Phú, xã Mỹ Đức, huyện Phù Mỹ, tỉnh Bình Định đã được UBND huyện Phù Mỹ, tỉnh Bình Định cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CL

047806, số vào sổ cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất CH06448 ngày 28 tháng 3 năm 2018 cho người sử dụng đất, sở hữu tài sản là ông Trần Minh Việt, bà Võ Thị Phi;

(Chi tiết theo biên bản về việc kê biên, xử lý tài sản ngày 29 tháng 12 năm 2022 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Phù Mỹ và văn bản số 2069/UBND-TNMT ngày 01/12/2022 của UBND huyện Phù Mỹ).

**Giá khởi điểm: 2.105.444.247 đồng** (Hai tỷ, một trăm không năm triệu, bốn trăm bốn mươi bốn nghìn, hai trăm bốn mươi bảy đồng); người tham gia đấu giá nộp khoản tiền đặt trước 420.000.000 đồng và tiền hồ sơ tham gia đấu giá 500.000 đồng; Bước giá 50.000.000 đồng.

**Thời gian, địa điểm bán hồ sơ, đăng ký tham gia đấu giá và nộp phiếu trả giá:** Liên tục kể từ ngày niêm yết, thông báo đến 17 giờ ngày 17/10/2023 tại trụ sở Công ty đấu giá hợp danh Đông Dương.

**Thời gian nộp tiền đặt trước:** Trong thời hạn 03 ngày làm việc trước ngày mở cuộc đấu giá; nộp vào tài khoản của Công ty đấu giá hợp danh Đông Dương.

**Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá và công bố giá:** bắt đầu lúc 15 giờ 30 ngày 20 tháng 10 năm 2023 tại trụ sở Công ty đấu giá hợp danh Đông Dương.

**Hình thức, phương thức đấu giá:** Đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại cuộc đấu giá, phương thức trả giá lên.

Chi cục Thi hành án dân sự huyện Phù Mỹ thông báo: Trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức thẩm định giá, tổ chức bán đấu giá. Người phải thi hành án có trách nhiệm hoàn trả phí tổn thực tế, hợp lý cho người đăng ký mua tài sản. Mức phí tổn do các bên thỏa thuận; nếu không thỏa thuận được thì yêu cầu Tòa án giải quyết.

Tổ chức, cá nhân có nhu cầu mua đấu giá tài sản xin liên hệ và nộp đơn tại Công ty đấu giá hợp danh Đông Dương, địa chỉ: Lô DC1a-13 đường Nguyễn Thị Định, phường Nguyễn Văn Cừ, thành phố Quy Nhơn, tỉnh Bình Định hoặc liên hệ tại Chi cục Thi hành án dân sự huyện Phù Mỹ, tỉnh Bình Định, địa chỉ: số 56 đường Thanh Niên, thị trấn Phù Mỹ, Phù Mỹ, Bình Định (CHV Trần Văn Tân: 0987132772)./.

**Nơi nhận:**

- Các đương sự;
- Công TTĐT Quốc gia về đấu giá tài sản;
- Công TTĐT Tổng cục THADS;
- Cục THADS tỉnh Bình Định (Đăng công TTĐT);
- UBND xã Mỹ Đức, huyện Phù Mỹ;
- Viện KSND huyện Phù Mỹ;
- Kế toán nghiệp vụ;
- Lưu: VT, HSTHA.

**CHẤP HÀNH VIÊN**



**Trần Văn Tân**